

## OLAY

X Üniversitesi Rektörü (A)'nın görevi 05.12.2019 tarihinde sona ermiştir. Ancak yerine henüz yeni bir atama yapılmamış olması sebebiyle görevine devam etmiş ve Başkanlığında, 20.12.2019 tarihinde Yönetim Kurulu toplanmıştır. Toplantıda, Üniversitenin yeni bir spor tesisi alanına ihtiyacı olduğu, tesisin yapılacağı alana duyulan gereksinimin karşılanması için kamulaştırma yapılması gerektiği yönünde karar alınmıştır. Bahsi geçen kamulaştırmaya ilişkin kararların alındığı yönetim kurulu toplantısında, mevcut üyelerin bir kısmı kararlara karşı oylarını mevcut toplantıda değil, elden imza yöntemi ile bildirmişlerdir.

Söz konusu kamulaştırma kararını müteakiben gerekli idari usuller tamamlanarak, spor tesisinin yapılması için çalışmalara başlanmıştır. Üniversite personeli, tesisin yapımı çalışmaları esnasında, inşaat alanının hemen yakınında bulunan bir evin bahçe duvarının yıkılmasına neden olmuştur. Ev sahibi (B) ise, söz konusu durum nedeniyle ortaya çıkan zararının karşılanmasını talep etmektedir.

Spor tesisinin inşasının tamamlanması üzerine, 08.06.2020 tarihinde, söz konusu tesiste spor eğitmeni olarak istihdam edilmek üzere, Üniversite ile eğitmen (C) arasında 1 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Ancak, ilerleyen zamanlarda sözleşme koşullarını uygun surette yerine getirmeyen (C)'nin sözleşmesi, Üniversite tarafından ağır kusurunun bulunduğu gerekçesiyle tek taraflı olarak feshedilmiştir.

## SORULAR

1. Yönetim Kurulu toplantısında alınan kamulaştırma kararını idari işlem kuramı açısından değerlendiriniz.
2. Kamulaştırma kararı şeklinde ortaya çıkan idari işlemi, unsurları bakımından hukuka uygunluk yönlerinden inceleyiniz.
3. Tesisin inşası çalışmaları esnasında bahçe duvarının yıkılması suretiyle zarar gören ev sahibi (B)'nin, söz konusu zararın karşılanması için başvurabileceği hukuki bir yol var mıdır?
4. Zarara uğrayan ev sahibi (B)'nin zararının kaynağı nedir? Bu kişinin başvuracağı hukuki yolların hangi kıstaslara göre belirlenmesi gerekir?
5. İdarenin yaptığı sözleşmelerin türleri nelerdir? Bir sözleşmenin idari sözleşme olarak nitelendirilebilmesi için gerekli olan ölçütler nelerdir?
6. (C) ile Üniversite arasında 08.06.2020 tarihinde imzalanan sözleşmenin hukuki niteliği nedir? Açıklayınız.

